



Ministerio Público de la Defensa
Ministerio Público de la Defensa

Acta Firma Conjunta

Número:

Referencia: ACTA CPRE1 - EX-2025-00058784-MPD-DGAD#MPD S/adq.inmueble Unidad de Defensa Pública de San Nicolás.

Ref.: EX-2025-00058784-MPD-DGAD#MPD - Licitación Pública N° 57/2025

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en el día de la fecha, se reúne la Comisión de preadjudicaciones N° 1 de la Defensoría General de la Nación, integrada según Resolución DGN N°90/2017, a partir del 01 de marzo de 2017, por el Cdor. Christian Chinen, en su carácter de Presidente, el Cdor. Rodrigo Paschetta y la Cdora. Romina de Brito como vocales, a los efectos de examinar las ofertas presentadas en el expediente de referencia por el cual tramita la Licitación Pública N°57/2025, tendiente a la adquisición de una propiedad para la Unidad de defensa pública de la ciudad de San Nicolás, provincia de Buenos Aires, conforme lo establecido en la RDGN-2025-1695-E-MPD-DGN#MPD.

De acuerdo al Acta de Apertura N°33/2026 (IF-2026-00029552-MPD-DGAD#MPD), la única firma oferente es las que se procede a detallar: OFERTA N°1: “SJG Montajes Industriales S.R.L. - autorización de venta a favor de Christian Omar Villanova”

Así las cosas, y a efectos de dar contenido al presente Dictamen, deviene conducente que esta Comisión evalúe las constancias agregadas en estas actuaciones.

El Departamento de Presupuesto, conforme IF-2026-00048009-MPD-DGAD#MPD, señaló que existe disponibilidad presupuestaria a nivel de fuente de financiamiento para afrontar el gasto demandado.

El área técnica informó mediante IF-2026-00034769-MPD-DGAD#MPD, que la Oferta presentada resulta admisible técnicamente y conveniente para la finalidad perseguida.

Por su parte, el órgano de asesoramiento jurídico, en su informe IF-2026-00042566-MPD-AJ#MPD, concluyó que la Oferta N°1 ha presentado la totalidad de la documentación requerida por el Pliego de Bases y Condiciones.

En estas condiciones, y en atención al criterio de evaluación y selección de la oferta establecida por pliego, se estima conducente realizar la siguiente preadjudicación.

Renglón	Preadjudicataria	Precio Total (U\$S)
UNICO	Oferta N°1: SJG Montajes Industriales S.R.L. con autorización de venta a favor de Christian Omar Villanova	140.000,00
	(Comisión inmobiliaria)	5.600,00
	TOTAL PREADJUDICACION	145.600,00

Publicación: La publicación del presente Acta deberá efectuarse acorde lo establecido en la normativa vigente.